

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про землекористування на вулиці Братів Білоусів, 11** |

Розглянувши звернення юридичних осіб та додані до них матеріали, пропозиції постійної комісії міської ради з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 93, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**вирішила:**

1. Надати згоду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 17.05.2019 року терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:20:001:0062 площею 0,0122 га з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Братів Білоусів, 11, на підставі поданої заяви за згодою сторін.

1.1. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 1 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" в оренду терміном на 49 років земельну ділянку, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Братів Білоусів, 11, загальною площею 0,0122 га з кадастровим номером 2610600000:20:001:0062 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

2.1. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" у двомісячний термін укласти із Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації речового права на землю.

3. Надати згоду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 23.04.2019 року (додаткова угода № 1 від 18.10.2019 року) терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:20:001:0061 площею 0,2683 га з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Братів Білоусів, 11, на підставі поданої заяви за згодою сторін.

3.1. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 3 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" в оренду терміном на 49 років земельну ділянку, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Братів Білоусів, 11, загальною площею 0,2683 га з кадастровим номером 2610600000:20:001:0061 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

4.1. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФАЙНОБУД-ЦЕНТР" у двомісячний термін укласти із Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації речового права на землю.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Миколу АНДРУСЯКА.

6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

Погоджено:

Секретар міської ради

**Андрій КУНИЧАК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Голова постійної комісії міської ради

з питань екології, використання земель,

природних ресурсів та регулювання

земельних відносин

**Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Заступник начальника юридичного відділу

міської ради

**Владислава МАКСИМ’ЮК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Начальник управління «Секретаріат ради»

міської ради

**Світлана БЕЖУК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Уповноважена особа

з питань запобігання та виявлення корупції

**Світлана СЕНЮК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Начальник відділу моніторингу та енергозбереження

управління економіки міської ради

**Марина ГРАБ**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Начальник управління містобудування

міської ради

**Андрій ОЛІЙНИК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

В.о. начальника управління земельних

відносин та майнових ресурсів міської ради

**Олександр ЯВОРСЬКИЙ**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.

Виконавець:

Головний спеціаліст відділу земельних відносин

управління земельних відносин та майнових ресурсів

міської ради

**Антоніна МАТУШ**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2023р.